

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1092/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 18/QĐ-THADSKV3 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh(nay là Phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh).

- **Người phải thi hành án:** ông Hồ Văn Xám, sinh năm 1966, địa chỉ: Khu phố An Phú, phường An Tịnh, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh(nay là Khu phố An Phú, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh).

+ **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, người được ủy quyền:** Ông Hà Xuân Dũng đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh(nay là Phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 170, tờ bản đồ số 5, diện tích 262m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là ấp Gò Sao, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM444387, số vào sổ cấp GCN: CS 01553 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/01/2018 chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Xám được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 3 ngày 05/11/2018 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản là Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 170, tờ bản đồ 5, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 253,4m², tọa lạc tại ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là ấp Gò Sao, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) do ông Hồ Văn Xám đứng tên.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa 100;
- + Phía Tây giáp: đường đá xanh 4m;
- + Phía Nam giáp: thửa số 182;
- + Phía Bắc giáp: thửa 167.

Vị trí, diện tích, tứ cận được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 297 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 28/10/2024.

2. Hiện trạng trên đất: đất trống không có công trình vật kiến trúc xây dựng trên đất, có 01 hầm đất, có nước, diện tích ngang 6m, dài 8m, sâu khoảng 2m.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **1.215.053.000đ**(Một tỷ, hai trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi ba ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người đại diện theo ủy quyền, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đăng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Hồ Văn Xám(là người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Nam Á(là người được thi hành án), người đại diện theo ủy quyền, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện